

*Реконструкция объекта капитального строительства,
«Многофункциональный медицинский центр»*

по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21



ООО ПСК «ПетроБалт»

Свидетельство СРО-П-042-05112009

Санкт-Петербург
2020

**Реконструкция объекта капитального строительства,
«Многофункциональный медицинский центр»**

по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21

Генподрядная проектная организация: **ООО ПСК «ПетроБалт»**

Заказчик: **ООО "Лузалес"**



ООО ПСК «ПетроБалт»

Свидетельство СРО-П-042-05112009

Санкт-Петербург
2020

№ п/п	Наименование	Лист
1	Титульный лист	
2	Содержание	2
3	Аннотация	2.2
4	Панорамный вид на проектируемый объект	3
5	Вид на проектируемый объект с ул.Бабушкина	4
6	Вид на проектируемый объект со стороны пересечения улиц Бабушкина и Ленина	5
7	Вид на главный фасад в осях 1-10	6
8	Вид на главный фасад в осях 10-1	7
9	Фасад 1- 10	8
10	Фасад 10 -1	9
11	Фасад А-И	10
12	Фасад И-А	11
13	План на отм. -3.360	12
14	План на отм. 0.000	13
15	План на отм. +3.900	14
16	План на отм. +7.800	15
17	План на отм. +11.700	16
18	Разрез	17



Зона исторического центра города выделена для обеспечения правовых условий сохранения исторической среды, регенерации исторической застройки и реконструкции территории, где сочетаются обслуживающие и жилые функции.

Назначение участка соответствует основным видам разрешенного использования, код 3.4.1, «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)»

На территорию участка распространяются границы зон с особыми условиями:

«Зона Н-6» - зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс. Поверхностные источники водоснабжения, река Вычегда);

«Зона Н-16» - зона нормирования параметров авиационных шумов;

«Зона Н-12 (Зона регулируемой застройки Б)» - зона охраны объектов культурного наследия

«Зона Н-12 (1.2.8, зона Н-13)» - защитные зоны объекта культурного наследия, (Подворье Троицкого Стефано-Ульяновского монастыря. Братский корп, Бабушкина, 20);

«Зона Н-12 (1.2.10, зона Н-13)» - защитные зоны объекта культурного наследия, (Кинотеатр "Родина", Ленина, 54);

«Зона Н-12 (1.2.16, зона Н-13)» - защитные зоны объекта культурного наследия, (Бюст Героя Советского Союза М.С. Бабушкина, в районе Сыктывкарской и Воркутинской епархии (ул. Бабушкина, 20));

«Зона Н-3» - охранная зона объектов электроэнергетики.

Рельеф участка ровный, обусловленный сложившейся городской планировкой. Предусматривается благоустройство территории, с пешеходными проходами, пандусами, проездами, озеленением.

Для транспортных средств посетителей и обслуживающего персонала предусматриваются парковочные места на территории Центра.

- парковку на 7 машино-мест в том числе 1 машино-место для МГН; (в соответствии с градостроительным регламентом земельного участка установленного в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных решением МО ГО «Сыктывкар» (2 места на 100 посещений в смену, $((330 / 100) * 2 = 6,6 = 7$ машино-мест,)). Согласно СП 59.13330.2012 п. 4.2, 4.2.1 на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для временного хранения индивидуального транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета: до 100 включительно - 5%, но не менее одного. Для посетителей МГН проектом предусмотрено 1 машино-место. Также для формирования более благоприятных условий парковочного пространства, ООО «Лузалес» получил в аренду смежный земельный участок площадью 709 кв.м. (кадастровый номер 11:05:0106037:397) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: хранение автотранспорта.

Объемно-планировочное решение

В объемно-пространственных и архитектурно-художественных решениях проектируемое здания является частью объемно-пространственного решения квартала, выполненное в стилистике архитектуры окружающей застройки (памятников культурного наследия), а также с учетом требований, определенных для зоны исторического центра города ОИ в части;

- регенерации исторической застройки;
- сохранения исторической среды;

что соответствует высоте, пластике форме и характеру отделки фасадов.



Панорамный вид на проектируемый объект



Вид на проектируемый объект с ул.Бабушкина

ПСК ПЕТРОБАЛТ

Генподрядная проектная организация:
Заказчик:

ООО ПСК «Петробалт»
ООО «Лузалес»

Реконструкция объекта капитального строительства,
"Многофункциональный медицинский центр"
по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21

4
лист



Вид на проектируемый объект со стороны пересечения улиц Бабушкина и Ленина

ПСК ПЕТРОБАЛТ

Генподрядная проектная организация:
Заказчик:

ООО ПСК «Петробалт»
ООО «Лузалес»

Реконструкция объекта капитального строительства,
"Многофункциональный медицинский центр"
по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21

5
лист





Вид на главный фасад в осях 10-1



Генподрядная проектная организация:
Заказчик:

ООО ПСК «Петробалт»
ООО «Лузалес»

Реконструкция объекта капитального строительства,
"Многофункциональный медицинский центр"
по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21





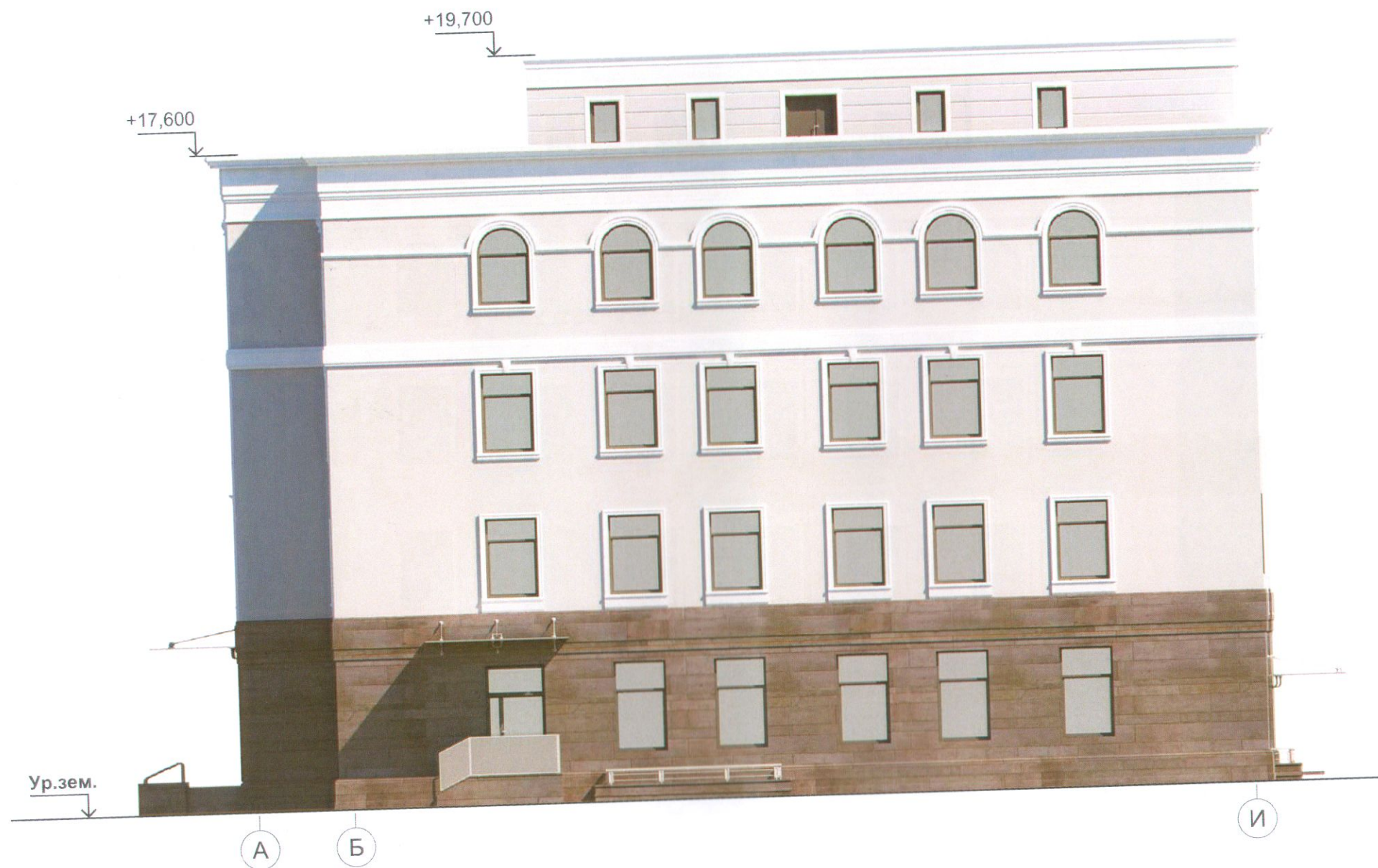
Фасад 10-1



Генподрядная проектная организация:
Заказчик:

ООО ПСК «Петробалт»
ООО «Лузалес»

Реконструкция объекта капитального строительства,
"Многофункциональный медицинский центр"
по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21



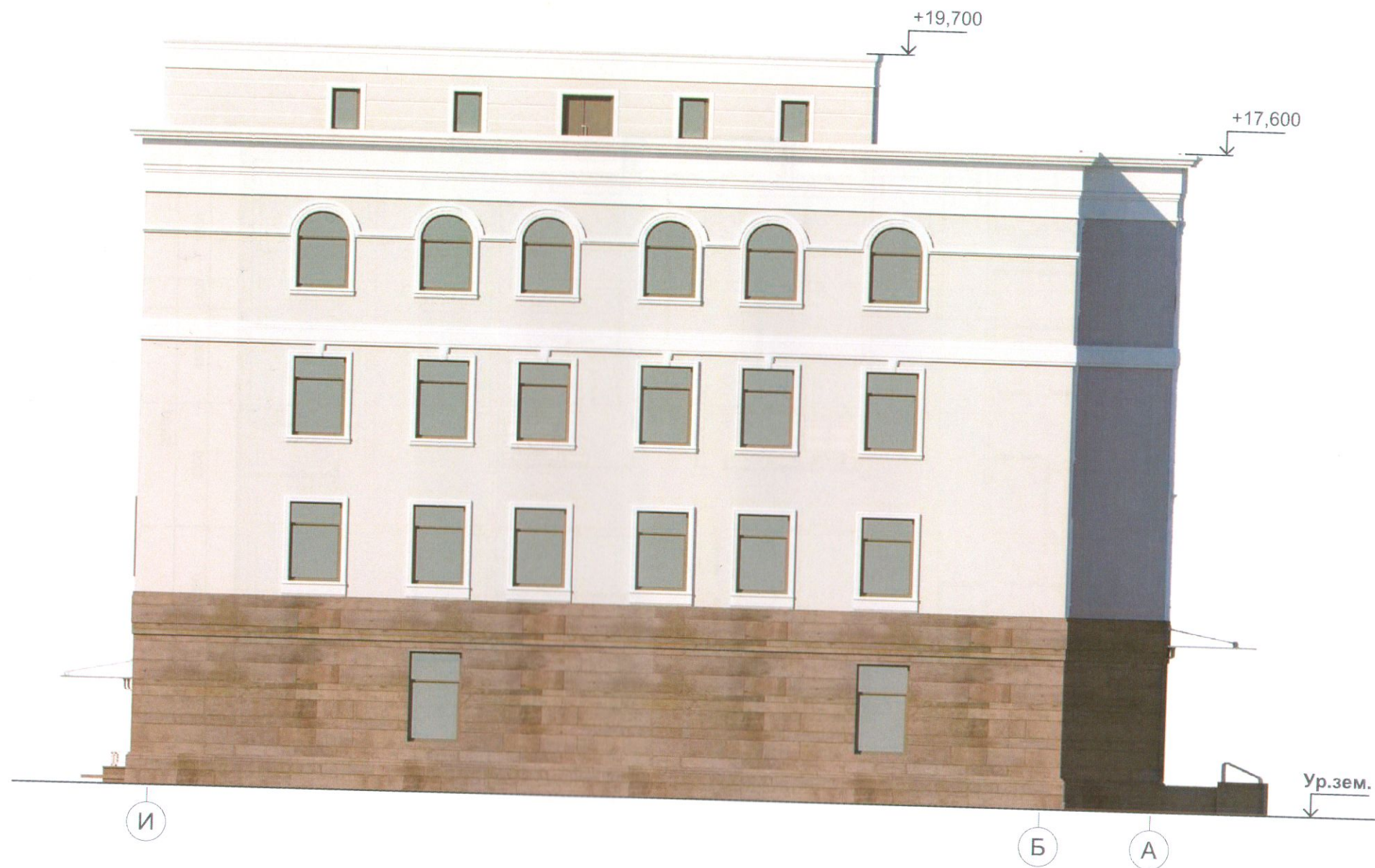
Фасад А - И



Генподрядная проектная организация:
Заказчик:

ООО ПСК «Петробалт»
ООО «Лузалес»

Реконструкция объекта капитального строительства,
"Многофункциональный медицинский центр"
по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21



Генподрядная проектная организация: **ООО ПСК «ПетроБалт»**
Заказчик: **ООО «Лузалес»**

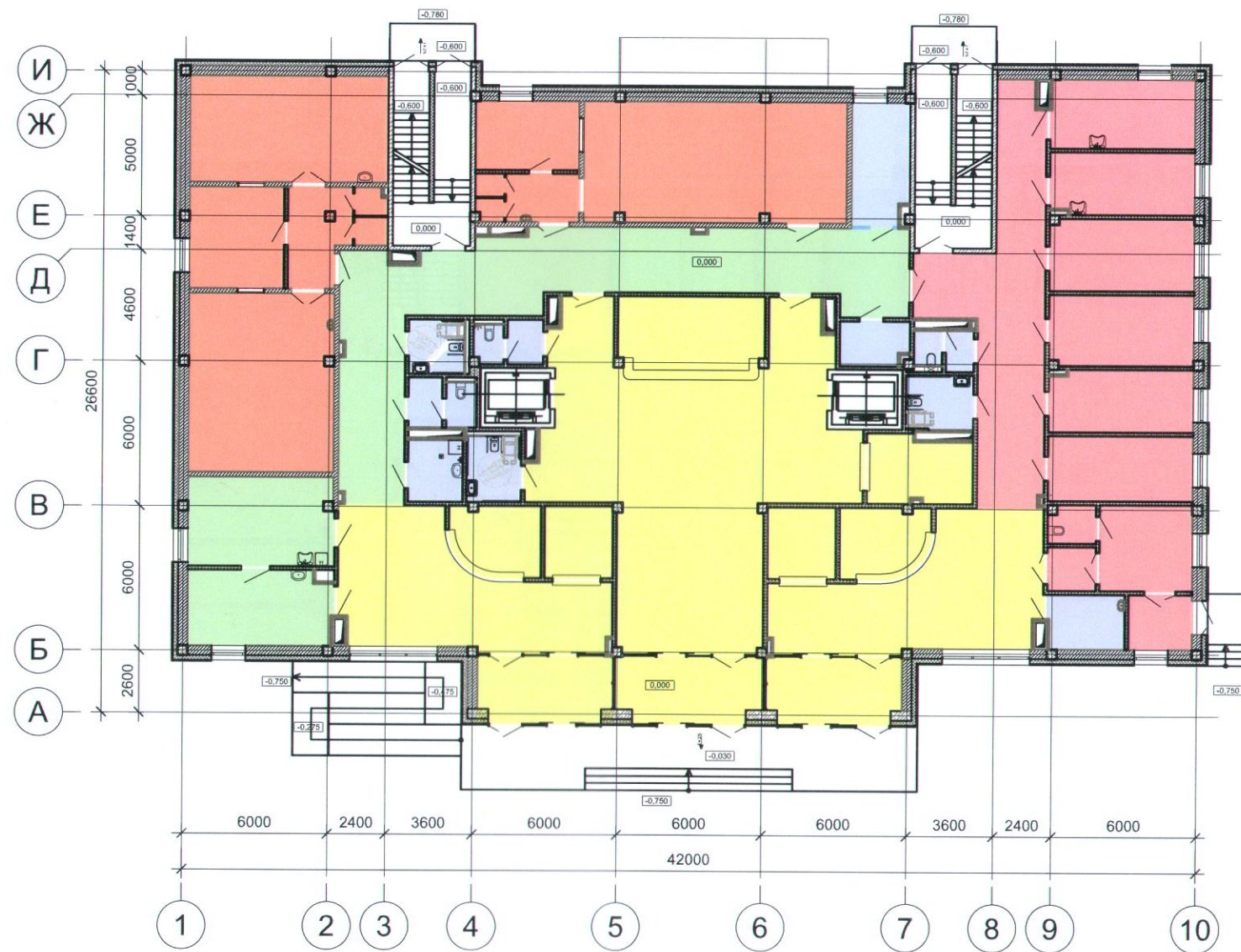
Реконструкция объекта капитального строительства,
"Многофункциональный медицинский центр"
по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21

Фасад И - А








Условные обозначения

- Помещения служб технического обеспечения
- Блок служебных и бытовых помещений








Условные обозначения

- | | | |
|---|--|--|
|  Вестибюльная группа для посетителей |  Блок помещений лучевой диагностики и МРТ |  Помещения для приема пациентов |
|  Блок служебных и бытовых помещений |  Помещения для приема пациентов детского отделения | |









Условные обозначения

- | | | |
|--|---|--|
|  Блок служебных и бытовых помещений |  Блок помещений дневного стационара |  Помещения аптечного пункта |
|  Помещения для приема пациентов |  Блок помещений экспресс лаборатории | |

План на отметке +3.900







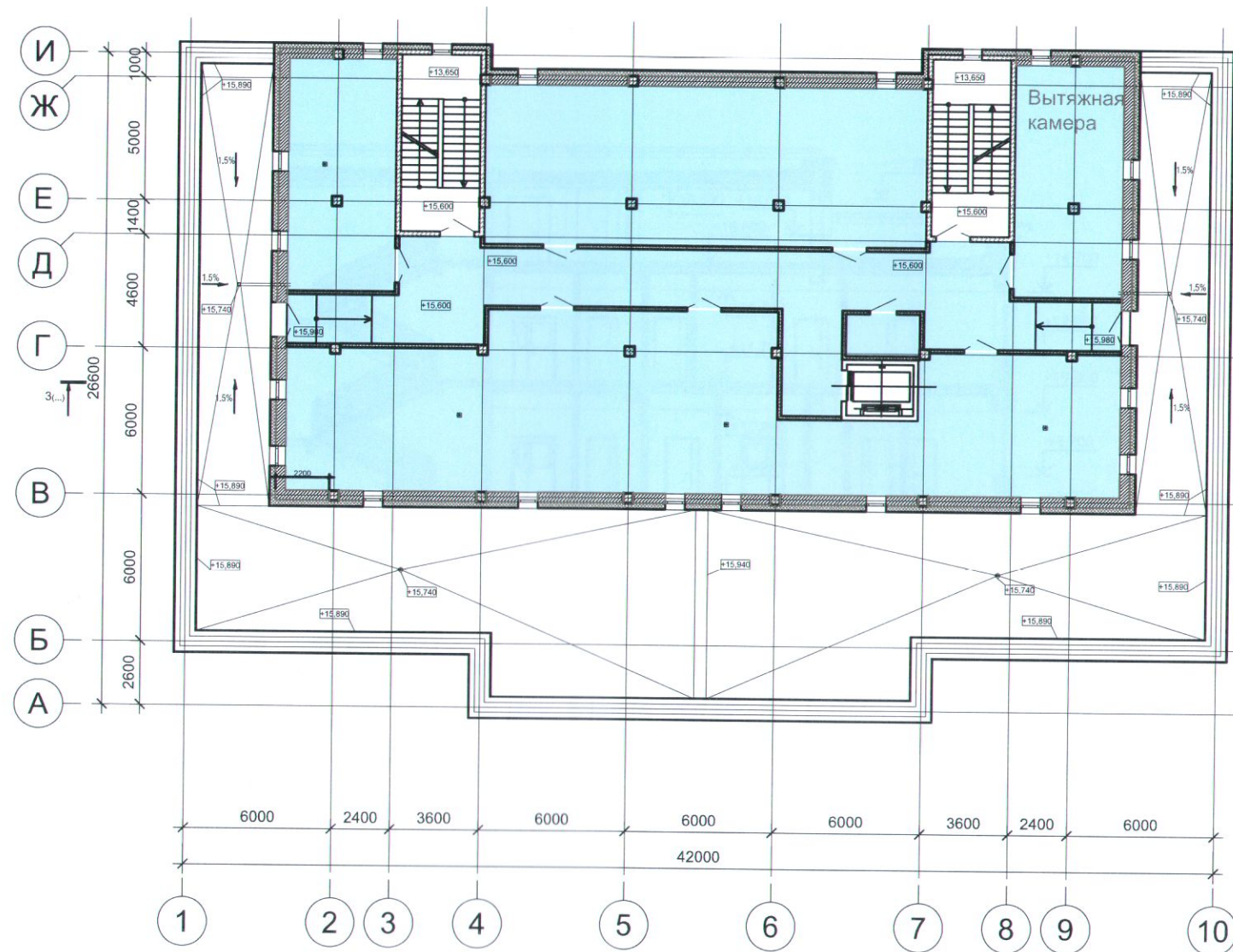
Условные обозначения

- | | | |
|--|--|---|
|  Блок служебных и бытовых помещений |  Блок помещений дневного стационара |  Блок помещений оперблока |
|  Помещения для приема пациентов |  Блок административных помещений |  Блок помещений стерилизационной |



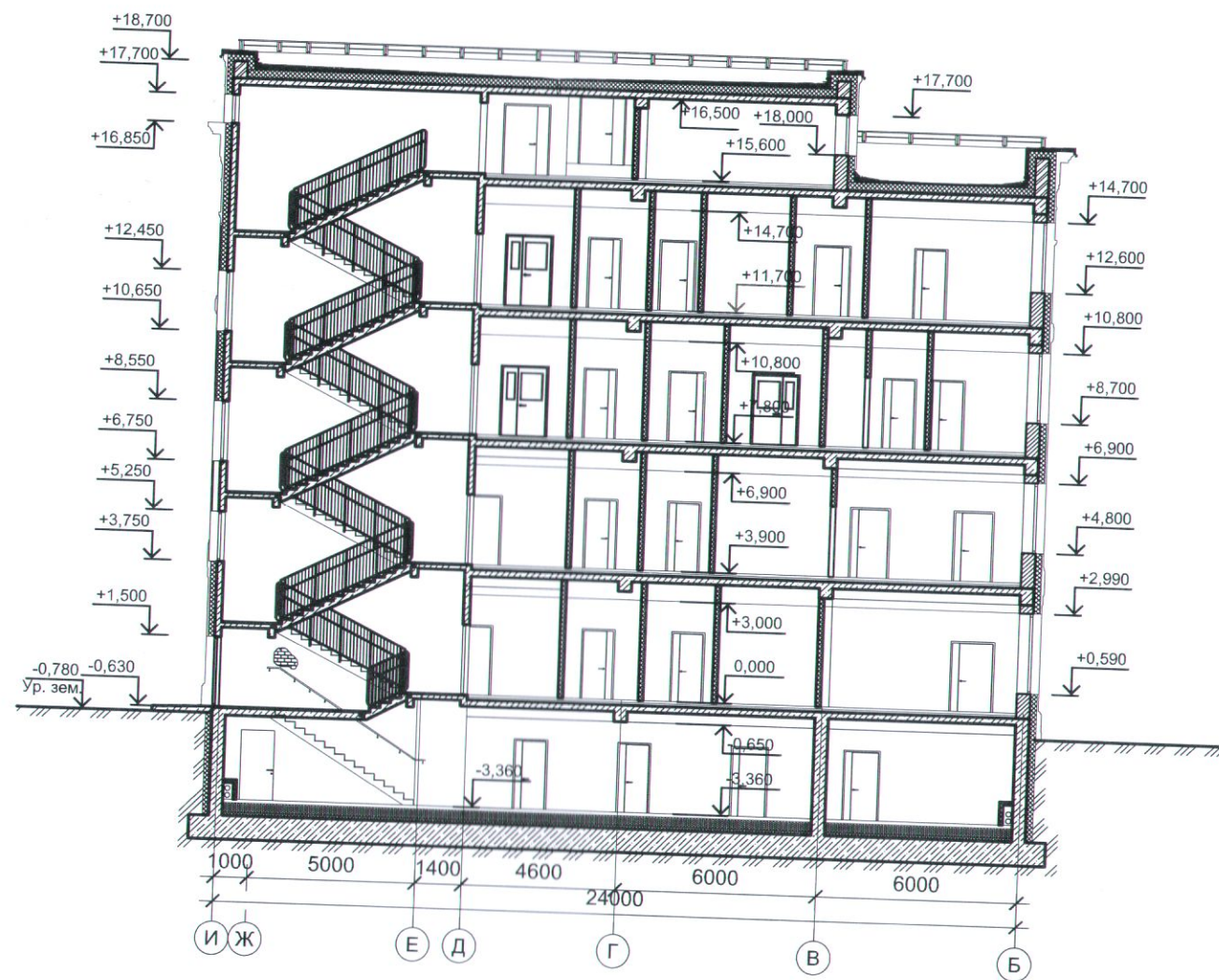
Условные обозначения




- | | |
|--|--|
|  Блок служебных и бытовых помещений |  Блок помещений дневного стационара |
|  Помещения отделения восстановительного лечения |  Блок помещений буфета |



Условные обозначения

Помещения служб технического обеспечения



- Условные обозначения
-  - Стена наружная самонесущая, облицовка - декоративная штукатурка
 -  - Монолитная ж/б конструкция
 -  - Гипсокартонная перегородка